

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» декабря 2018

№ 2408

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

Руководствуясь статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», от 11.08.2006 № 93 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка», статьей 41 Устава ЗАТО Александровск, на основании обращения директора МКУ «Отдел капитального строительства ЗАТО Александровск» Волкова А.В. (вх. от 10.12.2018 № 17-1776),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 51:08:0000000:11 (единое землепользование), расположенного в городе Полярный, ул. Моисеева - ул. Душенова, для строительства объекта: «Пешеходный мост», согласно приложению.

2. Управлению муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск (С.А. Лебедев):

2.1. Присвоить регистрационный номер градостроительному плану земельного участка, указанному в пункте 1 настоящего постановления RU 51-343000-88-2018.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию установленным порядком и размещению на официальном интернет - сайте ЗАТО Александровск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск (С.В. Лебедев).

Глава ЗАТО Александровск

С.М. Кауров

Утвержден
постановлением администрации
ЗАТО Александровск
от «18» декабря 2018 г. № 2408

Градостроительный план земельного участка

RU	5	1	3	4	3	0	0	0	-	8	8	-	2	0	1	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

обращения директора МКУ «Отдел капитального строительства ЗАТО Александровск»
Волкова А.В. (вх. от 10.12.2018 № 17-1776), ИНН 5116020580, КПП 511301001, ОГРН
1025100805454, 184682, г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 14

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область,

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Моисеева

(муниципальный район или городской округ)
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
51:08:0010103:19		
1	669680.05	1456103.66
28	669661.89	1456126.42
27	669659.66	1456129.22
2	669633.18	1456162.4
n1	669627.74	1456157.94
8	669675.77	1456100.11
1	669680.05	1456103.66
51:08:0010105:28		
8	669675.77	1456100.11
n1	669627.74	1456157.94
4	669623.91	1456154.8
5	669657.62	1456112.49
6	669660.04	1456109.46
7	669670.78	1456095.98
8	669675.77	1456100.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

51:08:0000000:11 (единое землепользование)

Площадь земельного участка

903,0 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

"Объекты капитального строительства отсутствуют"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии). "Проект планировки территории не утвержден"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

"Проект планировки территории не утвержден"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Главным специалистом отдела градостроительства и архитектуры управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск И.В. Малой

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Начальник УМС администрации
ЗАТО Александровск

М.П.
(при наличии)

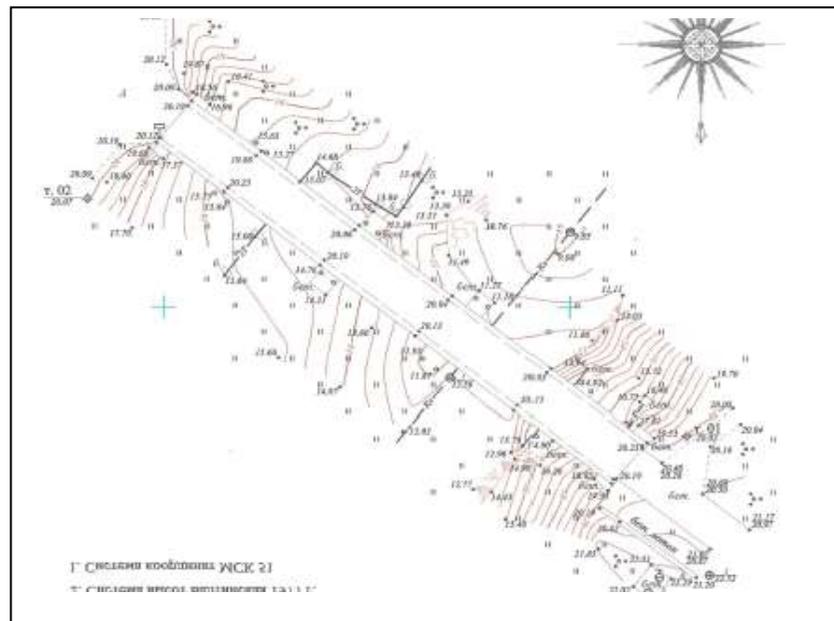
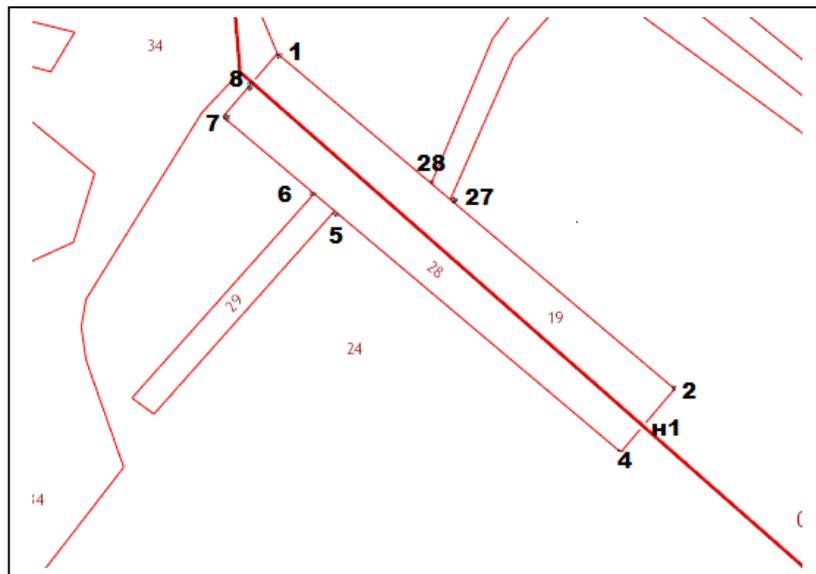
/ _____ /
(подпись)

С.А. Лебедев
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

Исп. Главный специалист ОГиА УМС
администрации ЗАТО Александровск И.В. Малая _____

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



51:08:000000:11 (единое землепользование)
 Сведения о частях земельных участках
 51:08:0010103:19, 51:08:0010105:28

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
51:08:0010103:19		
1	669680.05	669680.05
28	669661.89	669661.89
27	669659,66	669659,66
2	669633.18	669633.18
n1	669627.74	669627.74
8	669675.77	669675.77
1	669680.05	669680.05
51:08:0010105:28		
8	669675.77	1456100.11
n1	669627.74	1456157.94
4	669623.91	1456154.8
5	669657.62	1456112.49
6	669660.04	1456109.46
7	669670.78	1456095.98
8	669675.77	1456100.11

Условные обозначения Масштаб 1:500	
-----	Граница вновь образуемого земельного участка
-----	Существующая часть границы, имеющееся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ1	Обозначение формируемого земельного участка

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок расположен в границах территорий общего пользования	Решение Совета депутатов от 28.03.2018 № 21	Использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии не допущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства не имеются

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется

№ _____, _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 "Информация отсутствует"

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
 «Информация отсутствует»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов "Информация отсутствует"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровые кварталы 51:08:0010103, 51:08:0010105

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- Технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения (исх. от 23.10.2018 № 436), выданы УМПП «Горэлектросеть ЗАТО Александровск»

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

- Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не требуются

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

РЕШЕНИЕ Совета депутатов муниципального образования ЗАТО Александровск от 04 октября 2017 года № 83 г. Полярный «О принятии новой редакции Правил благоустройства территории ЗАТО Александровск»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.12.2013 № 91 (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО Александровск от 28.03.2018 № 21) установлено, что:

- минимальные отступы от всех зданий до красных линий магистральных улиц всех типов определяется требованиями, приведенными в СП 52.13330 и СП 42.13330.2011.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--